

Số: 22/UBND-KH

Quảng Nghiệp, ngày 24 tháng 3 năm 2022

KẾ HOẠCH

Thực hiện công tác quản lý đất đai trên địa bàn xã

Thực hiện Chỉ thị số 22/CT-TU ngày 15/11/2021 của Tỉnh ủy Hải Dương ; Kế hoạch số: 51-KHHU ngày 10/01/2022 của huyện ủy Tứ Kỳ về tăng cường sự lãnh đạo, chỉ đạo của các cấp ủy Đảng đối với công tác quản lý Nhà nước về đất đai, khoáng sản trên địa bàn tỉnh; Kế hoạch số 21/KH-UBND ngày 26/01/2022 của UBND huyện Tứ Kỳ về phòng ngừa, ngăn chặn và xử lý, giải quyết tồn tại, vi phạm pháp luật đất đai trên địa bàn huyện Tứ Kỳ; Kế hoạch số: 10-KHĐU ngày 14/02/2022 của Đảng ủy xã Quảng Nghiệp. Ủy ban nhân dân xã xây dựng kế hoạch thực hiện công tác quản lý đất đai, cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Nâng cao ý thức chấp hành pháp luật của người sử dụng đất, trách nhiệm của người đứng đầu các cấp, các cơ quan và nhân dân, cán bộ trong công tác quản lý đất đai trên địa bàn xã
- Chấn chỉnh và từng bước khắc phục các tồn tại trong quản lý đất đai, đẩy nhanh tiến độ giải quyết các vi phạm tồn tại và ngăn chặn xử lý ngay từ ban đầu các vi phạm phát sinh trong lĩnh vực quản lý đất đai trên địa bàn xã.
- Nâng cao ý thức chấp hành các quy định của nhà nước về lĩnh vực đất đai đối với chủ sử dụng đất để người sử dụng đất thực hiện đầy đủ đúng quyền, nghĩa vụ của người sử dụng đất.
- Phát hiện sớm và xử lý kịp thời, triệt để, không để tồn tại bất cứ trường hợp nào tồn tại công trình vi phạm
- Hạn chế thấp nhất những vi phạm xây dựng trên đất nông nghiệp, hành lang đê điều, thủy lợi, giao thông và đất công do Ủy ban nhân dân xã quản lý.

2. Yêu cầu

- Đảm bảo các quy định của pháp luật về đất đai được thực hiện nghiêm; quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của địa phương thực hiện đúng tiến độ; việc cho thuê đất công sẽ thực hiện thông qua hình thức đấu thầu công khai, đúng quy định.
- Công tác kiểm tra, giám sát việc quản lý và sử dụng đất của các tổ chức, cá nhân được tăng cường nhằm sớm phát hiện và kịp thời ngăn chặn các hành vi vi phạm pháp luật đất đai; phát hiện và đề xuất các giải pháp nhằm khắc phục bất cập trong công tác quản lý và sử dụng đất công ích do xã quản lý.

- Quá trình thực hiện nêu cao trách nhiệm thực thi công vụ, trách nhiệm Công chức Địa chia - Xây dựng, Trưởng các thôn; Dân chủ - Công khai - Minh bạch có sự giám sát của HĐND, MTTQ, các đoàn thể chính trị xã hội và nhân dân theo quy định Luật Đất đai, góp phần ổn định tình hình an ninh, trật tự trên địa bàn xã.

II. Giải Pháp thực hiện

1. Tăng cường công tác tuyên truyền chính sách, pháp luật quản lý đất đai, tăng cường sự lãnh đạo chỉ đạo và chung tay vào cuộc của cả hệ thống chính trị từ xã đến thôn.

- Thường xuyên có các bài viết tuyên truyền về công tác quản lý đất đai trên phương tiện truyền thanh xã, đặc biệt các hành vi vi phạm trọng lĩnh vực quản lý đất đai và mức độ xử lý vi phạm hành chính đối với các hành vi vi phạm để mọi người dân đều nắm, hiểu về các quy định của pháp luật về đất đai, trách nhiệm, nghĩa vụ của người dân trong việc sử dụng đất.

- Tăng cường sự lãnh đạo của các cấp vào cuộc của cả hệ thống chính trị từ xã đến thôn, không phải công tác quản lý đất đai của riêng Công chức Địa chính - Xây dựng mà cần có trách nhiệm chung của cán bộ và giám sát của MTTQ, các đoàn thể cùng toàn thể nhân dân trong công tác quản lý đất đai để phát hiện, ngăn chặn, xử lý kịp thời, triệt để.

2. Tăng cường công tác kiểm tra việc sử dụng đất của nhân dân để nắm tình hình phát hiện vi phạm, tham mưu giải quyết sớm vi phạm, khi phát hiện có các sai phạm UBND xã ban hành các Quyết định thành lập tổ công tác kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn và xử lý vi phạm trong lĩnh vực quản lý đất đai trên địa bàn các thôn, đảm bảo kịp thời, triệt để, không để tồn tại các vi phạm

3. Thường xuyên đánh giá đầy đủ những hạn chế về công tác quản lý đất đai còn những tồn tại, bất cập, hạn chế trong việc thực hiện từng nội dung, nhiệm vụ quản lý đất đai trên địa bàn mỗi thôn, từ đó có biện pháp giải quyết kịp thời; trong đó chú trọng các vấn đề như sau:

- Tiếp cận kịp thời các quy định chi tiết trọng thực hiện Luật Đất đai và các Nghị định, Thông tư theo phân cấp; đồng thời rà soát bãi bỏ, sửa đổi hoặc kiến nghị cơ quan có thẩm quyền bãi bỏ, sửa đổi các quy định đã ban hành nhưng không phù hợp hoặc đã hết hiệu lực để áp dụng quản lý đất đai được chính xác, đúng pháp luật.

- Hoàn thành việc quy hoạch xây dựng chung xã đến năm 2030 bảo đảm chất lượng, đồng bộ, thống nhất và tính khả thi cao; tăng cường việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo đúng kế hoạch đã đăng ký;

- Chấn chỉnh và xử lý nghiêm đối với các tổ chức, cá nhân thực hiện việc tự ý chuyển mục đích sử dụng đất, sử dụng đất trái phép, xây dựng công trình trên đất công ích do UBND xã quản lý, lấn chiếm hành lang giao thông, thủy lợi, đê điều;

- Đẩy mạnh cải cách các thủ tục hành chính về đất đai ở địa phương để bảo đảm tính công khai, minh bạch, rút ngắn thời gian thực hiện; bãi bỏ, điều chỉnh các nội dung công việc và các loại giấy tờ không đúng quy định, không đúng thẩm quyền, kéo dài thời gian thực hiện, gây phiền hà cho người dân khi thực hiện các giao dịch về đất đai;

- Rà soát, thống kê đầy đủ các trường hợp còn tồn đọng chưa đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận, các hồ sơ đã tiếp nhận nhưng chậm giải quyết làm rõ nguyên nhân và có kế hoạch, biện pháp cụ thể để hoàn thành giải quyết dứt điểm các trường hợp còn tồn đọng.

4. Xử lý nghiêm cán bộ các thôn buôn lỏng quản lý đất đai để xảy ra tình trạng lấn chiếm, chuyển mục đích sử dụng đất trái phép, giao đất, đấu thầu đất không đúng thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

5. Khắc phục kịp thời những sai phạm trong công tác quản lý đất đai sau khi có Kết luận thanh tra huyện. Tập trung giải quyết các tranh chấp, khiếu kiện đông người, kéo dài, gây mất trật tự xã hội, ảnh hưởng đến phát triển kinh tế và môi trường đầu tư; chủ động tiếp nhận, xử lý, giải quyết triệt để, kịp thời các trường hợp phản ánh của người dân về tình hình vi phạm pháp luật đất đai để người dân tham gia giám sát thi hành Luật Đất đai.

- Phối hợp với công ty TNHH khai thác công trình thủy lợi BHH, công ty cổ phần đường bộ. hạt bảo dưỡng đường bộ huyện để tuyên truyền, phát hiện và xử lý sớm và kịp thời triệt để những vi phạm về đất đai, hành lang giao thông. Phối hợp chặt chẽ với các phòng ban của huyện để được hướng dẫn trình tự, thủ tục đảm bảo đúng quy định

III. Tổ chức thực hiện

1. Công chức Địa chính - Xây dựng xã

- Tham mưu giúp UBND xã đôn đốc, kiểm tra, theo dõi quản lý mặt nước về đất đai, xử lý các vi phạm, xây dựng kế hoạch xử lý, giải tỏa, tháo dỡ công trình vi phạm, triển khai và thực hiện kế hoạch.

- Phối hợp với các thôn trong việc xử lý các vấn đề liên quan tới công tác quản lý đất đai, tham mưu UBND xã xử lý dứt điểm các vi phạm về đất đai, phối hợp với công chức văn hóa cung cấp thông tin, tài liệu, tổ chức tuyên truyền các quy định pháp luật về đất đai

- Hàng tháng tổng hợp báo cáo UBND xã về công tác quản lý đất đai theo quy định,

- Giữ mối liên hệ chặt chẽ với trưởng thôn để nắm bắt tình hình sử dụng đất của nhân dân mỗi thôn.

- Phối hợp với công chức Tư pháp, công an xã tham mưu quy trình xử lý các vi phạm

- Hàng tuần báo cáo chủ tịch UBND xã và hàng tháng tổng hợp phát sinh phải báo cáo kịp thời với lãnh đạo UBND xã

2. Công chức Văn phòng - Thống kê

- Có trách nhiệm phối hợp với Công chức Địa chính - Xây dựng để thực hiện tốt kế hoạch này.

3. Công chức Tư pháp - Hộ tịch xã

Phối hợp thiết lập hồ sơ vi phạm, báo cáo, xin ý kiến phòng tư pháp về xử lý vi phạm và hồ sơ vi phạm

- Thẩm định các văn bản trong quá trình xử lý vi phạm hành chính do Công chức Địa chính - Xây dựng tham mưu theo quy định pháp luật.

- Phối hợp tuyên truyền, giáo dục pháp luật về đất đai, các chủ trương, chính sách pháp luật của nhà nước

4. Công an xã

- Đôn đốc lực lượng công an viên các thôn nắm bắt tình hình các vi phạm phát sinh, báo cáo kịp thời với trưởng thôn, trưởng công an xã, phân công hợp lý, phối hợp cùng UBND xã trong quá trình xử lý các vi phạm

- Xây dựng các phương án hỗ trợ xử lý các vi phạm

5. Đài truyền thanh xã

Tăng cường tuyên truyền nâng cao nhận thức của người dân về các chủ trương của Đảng và Nhà nước, chính sách pháp luật Nhà nước về công tác quản lý đất đai, đặc biệt các hành vi vi phạm trong lĩnh vực quản lý đất đai

6. Công chức Tài chính - Ngân sách

- Đảm bảo kinh phí cho việc thực hiện kế hoạch và xử lý các vi phạm theo quy định.

7. Trưởng các thôn

- Nắm chắc tình hình sử dụng đất của người dân, kịp thời ngăn chặn và báo cáo kịp thời về UBND xã, nếu để xảy ra vi phạm về đất đai không phát hiện phải chịu trách nhiệm.

- Trực tiếp tuyên truyền các quy định của pháp luật về công tác quản lý đất đai trong các cuộc họp dân, không tự ý chuyển mục đích, lấn chiếm đất công, xây dựng công trình trên đất nông nghiệp....

- Đề nghị các đồng chí Đảng ủy viên phụ trách các thôn, bí thư các chi bộ nông thôn phối hợp chặt chẽ trong quá trình lãnh đạo thực hiện. MTTQ, các tổ chức chính trị xã hội từ xã đến thôn tăng cường giám sát việc triển khai và xử lý các vi phạm về đất đai.

Nhân dân chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về đất đai và giám sát việc xử lý các vi phạm đảm bảo tính nghiêm minh của pháp luật.

- Cán bộ công chức, trưởng các thôn được phân công nhiệm vụ bố trí tham gia thực hiện nhiệm vụ.

Trong quá trình thực hiện nếu phát sinh vướng mắc, phản ánh báo cáo Ủy ban nhân dân xã để kịp thời giải quyết.

Trên đây là kế hoạch triển khai công tác quản lý đất đai trên địa bàn xã Quảng Nghiệp năm 2022./.

Nơi nhận:

- Bí thư, phó bí thư đảng ủy,
- Chủ tịch, Phó CTHĐND,
- Chủ tịch, Phó CTUBND,
- MTTQ, các tổ chức chính trị - xã hội,
- Các trưởng thôn,
- Lưu VP./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Vũ Chí Mạnh